



יום ראשון 10 דצמבר 2023

לכבוד  
ועדת מכרזים מרכזית  
משרד הבריאות

חברי הוועדה הנכבדים שלום רב,

**הנדון: בקשה לפטור ספק יחיד עבור חניון "יאיר השחר" –**

**שירותי חניה לעובדי המרכז הקהילתי לבריאה"נ יפו**

**רקע**

בבניין מרכז קהילתי יפו מועסקים כ-110 עובדות ועובדים. הבניין שוכן באזור דרום ת"א-יפו, אשר הינו אזור הלוקה במצוקת חניות חריפה. בבניין המרכז ישנו חניון תת קרקעי, אשר בו 27 מקומות חנייה בלבד, ולכן נדרש פתרון עבור יתר העובדים, באמצעות חניון חיצוני. במהלך שנת 2021, אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה פרסם מכרז סגור מס' 44/2021, לשירותי חניה עבור עובדי המרכז הקהילתי יפו. לצערנו, החניונים הסמוכים לא הגישו הצעות והמכרז לא הניב זוכה.

**משכך, אנו מבקשים להגיש בקשה לוועדה לקבלת פטור לספק יחיד מהסיבות הבאות:**

1. החניון בקירבה של 3 דקות הליכה.
2. לחניון אמצעים אלקטרוניים.
3. קיבולת חנייה- עומד בדרישה של מקומות פנויים עבור עובדינו.
4. חניון מתוחזק, נקי ונגיש.

**לבקשתנו מצורפים הטפסים הבאים:**

1. אישור אג"ת למקור תקציבי.
2. הצעת מחיר.
3. חישוב עלויות.
4. חוות דעת מקצועית.

בברכה

ניר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה

אגד מרפאות יפו

הרבי מבכרך 5 ת"א 66849 ת"ד 8676 יפו 61086 טלפון 03-5151111 פקס' 03-6817546



## שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	משרד הבריאות
יחידה מזמינה:	מרכז קהילתי לברייה"נ יפו
תאריך:	10/12/23

אל: ועדת המכרזים

### הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה X 3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
שירותי חניה עבור העובדים בבניין מרכז קהילתי יפו, הרבי מבכרך 5 ת"א
רכש של כרטיסי חניה חד יומיים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	יאיר השחר – חניונים בע"מ
מספר הספק (פ.ח/פ.ע/מ.מספר עמותה)	513104885
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	105,600 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	01.01.2024-31.12.2024

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

עמוד 1 מתוך 2

שם המאשר: ליאור אגאי  
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 01.01.2010



**ניר נדב**

אל: שולמית חוטה; לירון אבני  
נושא: בקשה להצעת מחיר כרטיסי חניה- מרכז קהילתי יפו RE:

שלום רב,

חברתנו מפעילה את חניון אילת 23-19 בתל אביב.  
לבקשתכם אני מתכבדת להעביר הצעה לשירות חניה לעובדים ולאורחים.

החניון פתוח כל השבוע 24 שעות ביממה ומופעל באמצעות מערכות ממוחשבות ומפוקח בידי חדר בקרה המאויש 24/7.

**הסדרי חניה:**

ניתן לרכוש מדבקות ברקוד - הסדרי חניה עבור אורחים ועובדי משרה חלקית.  
האורח - הנהג יגיע לחניון ויקבל כרטיס בכניסה,  
בהגיעו אליכם תוכלו להדביק לו מדבקה וזו תאפשר לו יציאה ללא עיכוב.  
המדבקות הן על בסיס מקום פנוי בחניון.

מדבקות ניתן להזמין במייל בלבד ואלה יסופקו בימי חול בלבד עד 48 שעות ממועד התשלום ( בכפוף לחשבונית )

מדבקות ניתן לרכוש בכפולות של 24 יח'.  
מדבקה עד שעה חניה – 20 ש"ח כולל מע"מ.  
עלות מדבקה ליום חניה ( לכניסה חד פעמית וחניה עד השעה 06:00 ) 40 ש"ח הכוללים מע"מ.

מדבקה מאפשרת חניה חד פעמית בחניון לפרק הזמן הרשום עליה ואך ורק לזמן זה;  
כלומר, מדבקה של שעה תקפה לשעה בלבד וכיוב'.  
על הנהג לצאת מהחניון בתוך פרק הזמן המוטבע,  
רכב שישאר בחניון לאחר הזמן המוטבע על המדבקה ייחשב כרכב שנכנס לחניון מחדש.

תוקפן של המדבקות שנה מיום הנפקתה, אלא אם צוין תאריך על המדבקה והוא הקובע.  
לאחריו לא ניתן יהיה לעשות בה כל שימוש ולא לקבל זיכוי תמורתה.  
לא ניתן להשיב מדבקה שלא נוצלה.

איסוף המדבקות יתאפשר בימי חול בלבד ממשרדנו בכתובת אריק איינשטיין 3 הרצליה, בין השעות 08:00-17:00-30.  
לחילופין, ניתן להזמין שליחות ( בגוש דן בלבד ) ונביא את המדבקות אליכם, בעלות של 75 ש"ח הכוללים מע"מ.

נא לעדכן במייל חוזר באיזו אפשרות אתם מעוניינים,  
במידה ואתם מעוניינים באפשרות השנייה ( שליחות ) אנא רשמו כתובת מלאה, שעות פעילות, איש קשר + טלפון

**תוקף הצעתי בטרם אישורה 14 יום** וכל עוד נותר מקום עבור המנויים ( הצעות הועברו גם למתעניינים אחרים )  
תשלום חודש ראשון עבור מנוי, או חשבונית עבור המדבקות, ייחשבו כאישור הצעה.

אני לרשותכם בכל יאילה.

לינה רבין

טלפון: 03-5620-222

פיקס: 03-5620-294

דוא"ר: [linar@yotam.co.il](mailto:linar@yotam.co.il)

חניונים יאיר השחר - יוטימ - יאיר השחר

www.health.gov.il



Directorate of Government Medical Centers  
Senior Division of Economics and Development

חטיבת המרכזים הרפואיים הממשלתיים  
אגף בכיר כלכלה ופיתוח

משרד  
הבריאות  
להיים בריאים יותר

כ"ג בתשרי, התשפ"ד  
07/12/2023  
מס' סימוכין : 507410723

לכבוד  
ועדת המכרזים המרכזית לשירותים וטובין

שלום רב,

**הנדון: אישור תקציבי להרחבת התקשרות בגין חנייה עבור המרכז הקהילתי יפו**

הריני מאשרת כי למרכז הקהילתי יפו ישנו כסוי תקציבי על סך 105,600 ₪ בתקנה התקציבית 24400910, מרכז קרנות 24101362, המאפשר מבחינת ההיבט התקציבי הרחבת התקשרות קיימת עם הספק יאיר השחר חניונים בע"מ לשנת 2024.

בברכה,  
קרן רהב  
תחום תקציבים  
אגף כלכלה ופיתוח

העתק:

גב' לירון אבני, כלכלנית מרכז קהילתי לבריאות הנפש – אגד מרפאות יפו

Directorate of Government Medical Centers  
Ministry of Health  
39 Jeremiah street, 9101002 Jerusalem  
Tel: 02-5082551 Fax: 02-6473976

חטיבת המרכזים הרפואיים הממשלתיים  
משרד הבריאות  
רח' ירמיהו 39, ירושלים מיקוד 9101002  
טל: 02-5082551 פקס: 02-6473976